

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 01 2023 й. № 125 «30» 01 2023 г.

Об утверждении условий приватизации объекта
муниципального нежилого фонда
с кадастровым номером 02:57:020403:547,
расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул.
Первомайская, д. 3а

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.11.2021 № 3661, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2022 год, утвержденным решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 09.12.2021 № 198

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений №№ 27-29, 31-35, 37-43, 48-50 с кадастровым номером 02:57:020403:547, общей площадью 211,2 кв.м. на первом этаже жилого шестиэтажного кирпичного здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Первомайская, д. 3а.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Мавлютова З.Ж.) осуществить:

организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

заключение по результатам торгов договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 09.06.2022 № 1646 «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда с кадастровым номером 02:57:020403:547, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Первомайская, д. 3а».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

И.о. главы администрации

М.А. Черкашнев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «30» 01 2023 № 125

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА –
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ №№ 27-29, 31-35, 37-43, 48-50 С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 02:57:020403:547, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 211,2 КВ.М. НА ПЕРВОМ
ЭТАЖЕ ЖИЛОГО ШЕСТИЭТАЖНОГО КИРПИЧНОГО ЗДАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.
ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 3А.**

2023 год

1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект») и его основные характеристики

1.1. Основные реквизиты «Объекта»:

1.1.1. Вид «Объекта» - нежилые помещения общей площадью 211,2 кв.м. жилого шестиэтажного кирпичного здания.

1.1.2. Наименование и назначение «Объекта» - нежилые помещения.

1.1.3. Место нахождения «Объекта»: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Первомайская, д. 3а.

1.1.4. Форма собственности «Объекта»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление Правительства Республики Башкортостан № 312 от 30.12.2005.

Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект» зарегистрировано 18.11.2008, что подтверждается записью в едином государственном реестре недвижимости № 02-04-14/033/2008-334.

1.1.5. Данные владельца (балансодержателя) «Объекта»: отсутствует

1.2. Основные характеристики «Объекта»:

1.2.1. Технические характеристики «Объекта» приведены в соответствии с техническим паспортом инв. № 1317 от 05.12.2012 (лит. А):

общая площадь: 211,2 кв.м.;

этажность (номер этажа/ кол-во этажей в здании): 1 этаж/6

год постройки: 1992;

материал стен: кирпич;

материал перекрытий междуэтажных: железобетонные сборные;

процент износа: 14 %;

внутренняя высота помещений: 3 м;

наличие коммуникаций: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

1.3. Рыночная стоимость «Объекта» по состоянию на «29» ноября 2022 года составляет 4 000 000,00 (четыре миллиона) рублей согласно отчету № 53/08 от 29.11.2022 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости (нежилые помещения № 27-29, 31-35, 37-43, 48-50 площадью 211,2 кв.м., кадастровый номер 02:57:020403:547). Расположенный по адресу: Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Первомайская, дом 3а, помещения 27-29, 31-35, 37-43, 48-50».

Оценщик: ООО Консалтинговая фирма «Эскорт».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 12.09.2007 № 000843.

1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование): отсутствуют.

2. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1. Способ приватизации «Объекта»: аукцион

2.2. Цена «Объекта»: 4 000 000,00 (четыре миллиона) рублей.

2.3. Форма, сроки и порядок внесения платежа

Оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по РБ (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с № 05008000000)
счет № 03232643807350000100 в Отделении – НБ Республика Башкортостан
Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,
кор. счет 40102810045370000067,
БИК 018073401,
ИНН 0265051346, КПП 026501001, ОКТМО 80735000.

2.4. Форма подачи предложений о цене: открытая.

2.5. Право собственности на приобретаемый «Объект» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта». Регистрация перехода права собственности на «Объект» возлагаются на продавца.

Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой его частью

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 09.12.2021 № 198 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2022 год».

2. Отчет № 53/08 от 29.11.2022 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости (нежилые помещения № 27-29, 31-35, 37-43, 48-50 площадью 211,2 кв.м., кадастровый номер 02:57:020403:547). Расположенный по адресу: Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Первомайская, дом 3а, помещения 27-29, 31-35, 37-43, 48-50».

3. Копия технического паспорта инв. № 1317 от 05.12.2012.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Управляющий делами администрации
городского округа город октябрьский
Республики Башкортостан

А.Е. Пальчинский

Начальник управления земельно-имущественных
отношений и жилищной политики администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

З.Ж. Мавлютова